

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ ЗА 2025 Г.

на

Форуком Фонд Имоти АДСИЦ

Настоящият доклад е изготвен и ще бъде представен на годишното Общо събрание на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ на основание чл. 116г, ал. 4 ЗППЦК. Директор за връзки с инвеститорите на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ е Тони Ганчев.

Съгласно чл. 116г, ал. 3 ЗППЦК Директорът за връзки с инвеститорите:

1. Осъществява ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори;

- В законоустановения срок пред Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-Регистър”, пред „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI, в информационния бюлетин на Инвестор.БГ и на интернет страницата на дружеството бе представен годишният индивидуален и консолидиран финансов отчет за 2025 г., заедно с придружаващите го доклад за дейността, декларации и одиторски доклад.

2. Отговаря за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикване на общи събрания до всички акционери и облигационери, поискали да се запознаят с тях;

3. Води и съхранява дневник за проведените заседания на управителния и контролния орган, в който в хронологичен ред се отразяват дата, час на откриване и час на закриване на заседанието, дневен ред и взети решения, по начин, не позволяващ извършването на последващи изменения или допълнения в него;

4. води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на управителния и надзорния орган на дружеството;

5. отговаря за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до комисията, регулирания пазар, на който са допуснати до търговия ценните книжа на дружеството, и централния депозитар на ценни книжа, при който са регистрирани ценните книжа;

6. води регистър за изпратените материали по т. 2 и 5, както и за постъпилите искания и предоставената информация по т. 1, като описва и причините в случай на непредоставяне на поискана информация;

Считам, че през 2025 г. основните задължения на Директора за връзки с инвеститорите, регламентирани в чл. 116г, ал. 3 от ЗППЦК, бяха изпълнени изцяло и в законоустановените срокове. Дейността беше насочена към осигуряване на ефективна комуникация между „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ, членовете на Съвета на директорите, инвеститорите, регулаторните органи, регулирания пазар, Централния депозитар и медиите.

През отчетната година акцентите в работата включваха:

- Поддържане на ефективна и навременна комуникация с инвестиционната общност;
- Осигуряване на добра информираност относно дейността на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ;
- Обслужване и съдействие на акционерите при възникнали въпроси;
- Документиране на дейността на управителните органи;
- Организация и провеждане на общи събрания на акционерите;

ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ

- Разкриване на вътрешна информация в съответствие с нормативните изисквания;
- Спазване на законоустановените срокове за разкриване на информация пред Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и обществеността;
- Поддържане на бърза и ефективна комуникация с инвеститори и управленски органи.

„Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ поддържа коректни и професионални отношения със своите акционери, като своевременно ги информира и оказва съдействие при необходимост. Дружеството поддържа също така добри взаимоотношения с медиите, като се стреми да предоставя изчерпателна и точна информация при всяко запитване.

Изразявам благодарност към членовете на Съвета на директорите за тяхната подкрепа и ангажираност към осъществяването на политиката за прозрачни, ефективни и коректни връзки с инвеститорите.

Директорът за връзки с инвеститорите попада под надзора на КФН, а съгласно чл. 116г, ал. 5 ЗППЦК и Програмата за добро корпоративно управление, СД има право и е длъжен да упражнява контрол върху дейността му. Контрол върху дейността на ДВИ упражнява и ОСА – той се изразява именно в задължението на ДВИ да се отчита пред редовното ОСА.



Тони Ганчев,
Директор за връзки с инвеститорите
На
"ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ" АДСИЦ

Дата: 28.05.2026 г.